

ФИНАНСОВО-экономическое обоснование

к проекту приходно-расходной сметы на 2024-2025 год СНТ «Комплекс»

Настоящее финансово – экономическое обоснование проекта приходно-расходной сметы СНТ «Комплекс» на период с 26.05.2024-25.05.2025 года, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.1 ст.17, пп.7 ст. 18 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2023-2024г.

В СНТ «Комплекс». Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержания имущества общего пользования, текущий ремонт, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019г.) рассчитан с собственника участка и зависит от количества кв.м., находящихся в собственности одного правообладателя – физического лица. Размер членского и иных (если такие предусмотрены) взносов будет утверждать общее собрание членов нашего товарищества 25 мая 2024года. Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения размера взносов для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Комплекс» под предлогом неиспользования, использования меньшего объема или отсутствия необходимости использования имущества общего пользования. В случае положительного остатка по статье сметы, он переносится на следующий календарный год.

ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ПРОЕКТА СМЕТЫ.

Текущее содержание инфраструктуры.

1. Оплата труда.

Обязательства по оплате труда включают в себя заработную плату наемных сотрудников, а также установленные законодательством налоги и взносы. За исполнение функций:

а). Председателя – (график председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни). Кроме должностных обязанностей председатель несет ответственность в соответствии с законодательством. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ Председатель осуществляет сверку с жителями СНТ, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами. С 01.01.2024г. величина МРОТ установлена ФЗ № 522-ФЗ от 19.12.2022г на уровне 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек. Предполагаемая сумма для утверждения за календарный год с учетом налогов и взносов (НДФЛ-13%, ОПС-22%, ФФОМС-5,1%, ФСС (ОСС)-2,9%) – **360360 (триста шестьдесят тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек**

2. Земельный налог. Товариществу на праве собственности принадлежат земли общего назначения. В связи с этим существует обязанность уплаты налогов. Расчет налоговой базы для исчисления земельного налога в соответствии с главой 31 НК РФ исчисляется по кадастровой стоимости земель общего пользования (0,3%). Предполагаемая сумма для утверждения на календарный год – **91932 (девяносто одна тысяча девятьсот тридцать два) рубля 75 копеек.**

3. Вывоз ТКО. На Вывоз ТКО заключен договор с ООО «Каширский РО» Величина расходов определена на основании статистики, фактических расходов за предыдущие периоды и с учетом подорожания услуг. (в 2023 г вывезено 85,8 куб.м., в 2022 вывезено 101,4 куб.м.). Ежегодный вывоз контейнера 8 куб.м. Предполагаемая сумма для утверждения – **130000 (сто шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек**

4. Уборка снега на территории СНТ. С 01.01.2021 г. вступило в силу постановление Правительство Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». В соответствии со статьей 16 Федерального закона «О пожарной безопасности» и на основании Постановления каждое СНТ обязано следовать требованиям противопожарной безопасности и расчищать дороги и проезды от снега зимой. Также ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к первичным мерам пожарной безопасности относит обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара, поэтому расчищать необходимо все дороги общего пользования Товарищества. Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий, от типа техники, которая свободна на данный момент. Цены рыночные. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

5. Электричество. Товариществом заключен договор с АО «Мосэнергосбыт» на поставку электроэнергии. Освещение общего пользования в год около (4500 кВт х 7,33) – **33000 (тридцать три тысячи) рублей 00 копеек**

6. Содержание и ремонт дорог общего пользования. Формирование хорошей дороги очень затратные работы. На сегодняшний день создана основа и обеспечен удовлетворительный проезд. Работы по модернизации еще не закончены и ее необходимо продолжить. Общая длина дорог приблизительно 1,500 м. Предполагаемая сумма для утверждения на календарный год (с учетом стоимости асфальтной крошки, щебня, песка, аренды техники, работы) -**25000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек**

7. Банковские услуги. Наличие расчетного счета в ПАО Сбербанк необходимость, регулируемая нормами действующего законодательства. Расчетный счет обеспечивает прием взносов и платежей садоводов, расчеты с бюджетом и контрагентами. Электронная подпись налоговой. Предполагаемая сумма для утверждения на календарный год – **5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.**

8. Сайт СНТ. В СНТ работает сайт по адресу sntkomplex@sntklub.ru. Сайт информационный ресурс для доведения информации до садоводов и получения обращений садоводов. Какие проблемы решает наш сайт? • Информирование садоводов: о новостях, мероприятиях, собраниях, событиях • Размещение документации: законодательных проектов, решения правления, актов, устава, другой важной документации для садоводов. • Совместное обсуждение важных вопросов дистанционно (форма обратной связи). • Возможность задать вопрос или внести предложение (форма обратной связи). • Оповещение о важных и чрезвычайных событиях (собраниях и др. сверхсрочных новостях). • Возможность выносить предложения на всеобщее обозрение и голосование. • Ежемесячно обновляется информация задолженности садоводов перед Товариществом по взносам. При этом ведение сайта требует затрат. Предполагаемая сумма для обслуживания сайта СНТ на календарный год – **26 000 (двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.**

9. Хозяйственные расходы. Общая сумма для утверждения - **305500 (триста пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек**

9.1. Услуги юриста. В связи с необходимостью оформления земель общего пользования, а также получение иных консультаций, необходимых для жизнедеятельности СНТ в 2024 – 2025 году – **50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

9.2. Канцелярские товары. Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов требуется приобретение бумаги, папок, файлов, картриджа. Предполагаемая сумма для утверждения на календарный год – **6 000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек.**

9.3. Обслуживание, ремонт подстанции; ремонт счетчиков ГОСАН: замена лампочек уличного освещения – **75000 (семьдесят пять) тысяч рублей 00 копеек.**

9.4. Обслуживание бухгалтерских программ и электронный документооборот. Необходимы для предоставления отчетности товарищества в соответствии с законодательством РФ и обмена электронными документами с использованием специального ПО. Товариществом заключен договор с ООО «СБИС». Предполагаемая сумма для утверждения на календарный год - **7 000 (семь тысяч рублей) 00 копеек.**

9.5. Бухгалтерия. У СНТ «Комплекс» заключен договор на бухгалтерское обслуживание с СНТКлуб. Стоимость в 2024-2025 году будет составлять 7500 в месяц. Предполагаемая сумма для утверждения на календарный год – **90000 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек.**

9.6. Обслуживание территории на площадке сбора и вывоза мусора – **65000 (шестьдесят пять) тысяч рублей 00 копеек.**

9.7. Покос обочины подъездной дороги – **25000 (Двадцать пять) тысяч рублей 00 копеек.**

9.8. Работы по благоустройству СНТ «Комплекс» (покраска шлагбаума, расчистка сливных труб, покос травы на заброшенных участках и т.п.) Материалы для обеспечения выполнения работ по благоустройству территории СНТ, необходимо приобретать краску, кисти, и т.д. Предполагаемая сумма для утверждения на календарный год – **25 000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.**

9.9. Резервный фонд предусматривает компенсацию инфляции, ликвидацию аварийных ситуаций, производство аварийно-восстановительных работ, выполнение предписаний государственных органов. Предполагаемая сумма для утверждения на календарный год – **30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек.**

10. Проведение Комплекса Кадастровых работ в СНТ «Комплекс». Предполагаемая сумма для утверждения - **450000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

Учет фактических плательщиков и взносов.

На сегодняшний день в нашем СНТ насчитывается 67 участков. 10 пустых, 10 сдвоенных. Предполагаемая сумма для утверждения на календарный год – **1576792 (один миллион пятьсот семьдесят шесть тысяч семьсот девяносто два) рубля 75 копеек.**